

## Koopovereenkomst woonunit

Deze koopovereenkomst beschrijft de woonunit, prijs en voorwaarden van deze overeenkomst.

### 1. Partijen

Ondergetekenden:

Naam: [ naam ]  
Straat: [ adres ]  
Postcode: [ Postcode]  
Plaats: [ Plaats ]  
Telefoonnummer: [ Telefoon ]

Emailadres:

Hierna te noemen, **de koper**

Naam:

Straat:

Postcode:

Plaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Hierna te noemen, **de verkoper**

### 2. Beschrijving woonunit

Locatie: [ Adres woonunit ]

Geschatte grootte: 6 geschakelde units van elk 3 bij 6 meter

Samenstelling: Vier "hoge" units, waarvan twee met een deur in de lange zijde. En twee "lage" units, waarvan een met een deur in de korte zijde

|                     |  |
|---------------------|--|
| Staat binnen:       | Netjes, geen lekkage (enkel oude lekkage vlek in woonkamer, geen verdere gebreken, alle installaties en apparatuur functioneert naar behoren.  |
| Staat buiten:       | Netjes, één kozijn vertoont houtrot. Op één na zijn alle ramen van (rol)luiken voorzien waarvan twee van hout.   |
| Roerende goederen:  | De petroleum kachel die in de woonkamer aanwezig was wordt mee verkocht. Verder is de installatie (boiler, badkamer, verwarmingen, etc.) in de koop inbegrepen. Tevens is de keukenapparatuur inbegrepen. De losse oven en airco unit zijn niet inbegrepen.  |
| Staat van levering: | Eén a twee weken voor de levering zal koper langskomen om de installaties te inspecteren, alsmede de logistiek in detail te bespreken. Tijdens dit bezoek wordt ook de staat van de unit doorgenomen. Op de dag van levering zullen de units klaar zijn om verplaatst te worden en is de schakeling tussen units netjes en zonder schade ongedaan gemaakt. Tevens zal er een vorm van instructie aanwezig zijn aangaande het herstellen van de koppeling tussen de units na plaatsing. |

#### Foto's

[ Enkele foto's van de units ]

### 3. Koopprijs

De overeengekomen totale koopprijs, inclusief voorbereiding voor transport en benoemde roerende zaken. Kosten voor transport komen voor kosten van koper.

De overeengekomen prijs is € [ Prijs ] (zegge [ Prijs uitgeschreven ] euro), welke geheel zal worden voldaan bij levering.

Tevens is er een aanbetaling overeengekomen van € [ Aanbetaling ] (zegge [ Aanbetaling uitgeschreven ] euro), welke bij levering op de betaling in mindering wordt gebracht.

#### 4. Levering

- De verkoper verklaart dat de woonunit zijn eigendom is en vrij is van lasten, beslagen en dergelijke.
- De verkoper blijft tot aan de levering aansprakelijk voor alle kosten die voortvloeien uit het bezit en gebruik van de woonunit, zoals onderhouds- en reparatiekosten.
- De koper kan de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter ontbinden indien blijkt dat de woonunit na de koop en voor de levering ernstige schade/gebreken heeft opgelopen.

#### 5. Ondertekening

Op deze overeenkomst van opdracht is het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend:

Te: .....

Te : .....

d.d: .....

d.d: .....

Handtekening koper

Handtekening verkoper